



Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca
Investment guide for City of Donji Miholjac





Projekt provodi:

Grad Donji Miholjac i Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija d.o.o.

Program implemented by:

City of Donji Miholjac and Miholjac entrepreneurial center Local development Agency Ltd.

Nakladnik :

Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija d.o.o.

Publisher:

Miholjac entrepreneurial center Local development Agency Ltd.

Za nakladnika // For publisher:

Valent Poslon

Uredništvo // Editorial board:

Valent Poslon

Anela Šovagović

Boris Poslon

Ivana Alšić

Magdalena Vidaković-Gelenčir

Priprema i grafičko oblikovanje // Preparation and graphic design:

Poduzetnički inkubator Osvit // Entrepreneurial incubator Osvit

Prijevod // Translation:

Boris Poslon

Tisak // Print:

Grafo, Donji Miholjac

Naklada // Publishing:

1500 primjeraka // 1500 pcs

Europsku uniju čini 27 zemalja članica koje su odlučile postupno povezivati svoja znanja, resurse i sudbine. Zajednički su, tijekom razdoblja proširenja u trajanju od 50 godina, izgradile zonu stabilnosti, demokracije i održivog razvoja, zadržavajući pritom kulturalnu raznolikost, toleranciju i osobne slobode. Europska unija posvećena je dijeljenju svojih postignuća i svojih vrijednosti sa zemljama i narodima izvan svojih granica.

The European Union is made up of 27 Member States who have decided to gradually link together their know-how, resources and destinies. Together, during a period of enlargement of 50 years, they have built a zone of stability, democracy and sustainable development whilst maintaining cultural diversity, tolerance and individual freedoms. The European Union is committed to sharing its achievements and its values with countries and peoples beyond its borders.

Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca

1

1.	RIJEČ GRADONAČELNIKA	3
2.	UVOD U GRAD DONJI MIHOLJAC	5
2.1.	Geografski položaj grada	5
2.2.	Klima i prirodni resursi.....	7
2.3.	Osobna iskaznica Grada Donjeg Miholjca	9
2.4.	Administrativni ustroj	11
2.5.	Društvena infrastruktura	13
2.6.	Prometna povezanost i infrastruktura.....	17
2.7.	Obnovljivi izvori energije	21
3.	GOSPODARSKI PROFIL.....	23
3.1.	Strateški ciljevi razvoja.....	23
3.2.	Mjere gospodarske politike	25
3.3.	Industrijska zona „Janjevci“	27
4.	OKVIR ULAGANJA U GRAD DONJI MIHOLJAC	29
4.1.	Potencijali i strategija ulaganja	29
4.2.	Aktivnosti za poticanje ulaganja na lokalnoj razini.....	33
4.3.	Investicijske olakšice na lokalnoj razini.....	39
4.4.	Investicijski poticaji na državnoj razini	41
4.5.	Raspoloživi fondovi Europske Unije.....	49
5.	Miholjački poduzetnički centar – Lokalna razvojna agencija.....	51
6.	KORACI DO USPJEŠNOG ULAGANJA.....	53
6.1.	Načelni hodogram	53
7.	PRIMJERI USPJEŠNOG ULAGANJA U DONJEM MIHOLJCU	55
8.	NAJVAŽNIJI KONTAKTI // MOST IMPORTANT CONTACTS	63

Investment guide for City of Donji Miholjac

1.	A WORD FROM THE MAYOR.....	4
2.	INTRODUCTION TO CITY OF DONJI MIHOLJAC	6
2.1.	Geographical position of the city	6
2.2.	Climate and natural resources	8
2.3.	Personal identity card of City of Donji Miholjac.....	10
2.4.	Administrative structure	12
2.5.	Social infrastructure	14
2.6.	Road connections and infrastructure	18
2.7.	Renewable energy sources	22
3.	ECONOMIC PROFILE	24
3.1.	Strategic development goals.....	24
3.2.	Economic policy measures.....	26
3.3.	Industrial zone „Janjevci“	28
4.	INVESTMENT FRAMES FOR CITY OF DONJI MIHOLJAC.....	30
4.1.	Potentials and investment strategy.....	30
4.2.	Investment promotion activities at the local level	34
4.3.	Investment benefits on local level.....	40
4.4.	State-level investment incentives	42
4.5.	Disposable European Union funds	50
5.	Miholjac entrepreneurial center – Local development agency....	52
6.	STEPS TO A SUCCESSFUL INVESTMENT	54
6.1.	Principle workflow.....	54
7.	EXAMPLES OF SUCCESSFUL INVESTMENTS IN DONJI MIHOLJAC .	56
8.	NAJVAŽNIJI KONTAKTI // MOST IMPORTANT CONTACTS	63

1. RIJEČ GRADONAČELNIKA

3

Investicijska ulaganja predstavljaju temelj gospodarskog rasta. Od ulaganja u nove investicije očekujemo nova radna mjesta. Inicijativa za promicanje gospodarstva te privlačenje investitora na ulaganje na području naše Županije je i izrada Investicijskog vodiča Grada Donjeg Miholjca. Investicijski vodič je prvenstveno namijenjen potencijalnim domaćim i stranim ulagačima te svima onima koji dolaze u kontakt s potencijalnim investitorima.

U Investicijskom vodiču su sadržane osnovne informacije o Gradu Donjem Miholjcu (geografski položaj, prirodni resursi, popis važnih institucija, struktura stanovništva, podaci o zaposlenosti, infrastrukturna opremljenost, ekonomski pokazatelji, pravni okviri ulaganja, carinski, financijski i porezni sustav...) te niz drugih korisnih informacija, kojima je cilj potencijalnim investitorima olakšati poduzimanje radnji koje prethode početku poslovanja te im biti od pomoći i učiniti im ulaganje i poslovanje na području našeg Grada jednostavnijim i ugodnijim.

Investment guide for City of Donji Miholjac

1. A WORD FROM THE MAYOR

Investments represent the base of economic growth. We expect new investments to bring new work positions. Developing this Investment guide for City of Donji Miholjac is another activity within economy promotion initiative and attracting investors into our County. Investment guide is mainly directed at potential domestic and foreign investors and everyone who come into contact with potential investors.

This Investment guide contains basic information about the City of Donji Miholjac (geographic position, natural resources, list of important institutions, customs, financial and tax system...), and a series of useful information with the goal of helping investors with the actions needed for starting their business and to be helpful by making their investment and business in our City as simpler and pleasant as possible.

2. UVOD U GRAD DONJI MIHOLJAC

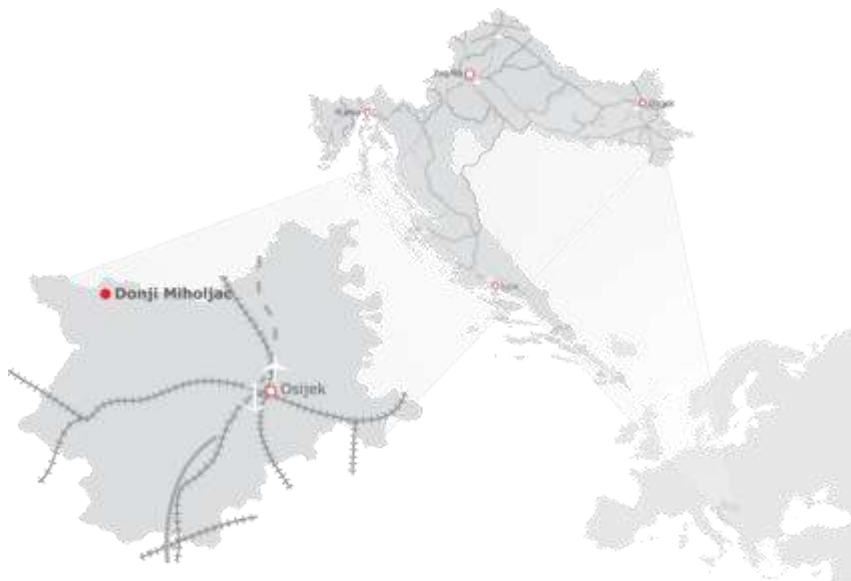
2.1. Geografski položaj grada

5

Grad Donji Miholjac se nalazi u sjeverozapadnom dijelu Osječko-baranjske županije uz rijeku Dravu. Kao pogranično područje (3 km udaljen od Republike Mađarske), prostire se na 154 km² i teritorijalno obuhvaća sedam naselja: Donji Miholjac, Sveti Đurađ, Podravski Podgajci, Rakitovica, Miholjački Poreč, Radikovci i Golinci.

Donji Miholjac je po drugi puta u svojoj povijesti stekao status grada odlukom Hrvatskog državnog sabora 17. siječnja 1997. godine. Iste godine Donji Miholjac je obilježio 940 godina od prvog spomena Donjeg Miholjca te stekao pravo na isticanje svojih gradskih obilježja - grba i zastave.

Kao što je već spomenuto Grad Donji Miholjac ima izvanredan geoprometni položaj (blizina i izvanredan pristup tržištu EU te tržištima jugoistočne i istočne Europe). Podjednaka udaljenost grada (oko 250 km) od Zagreba i glavnih gradova susjednih država: Mađarske, Srbije i BiH je još jedna velika posebnost ove lokacije, kao i prirodni potencijali - poljoprivredna i šumska površina te očuvan prirodni okoliš. Područje Grada Donjeg Miholjca odlikuje i kvalificirana radna snaga te razvijena prometna, komunalna i poslovna infrastruktura.

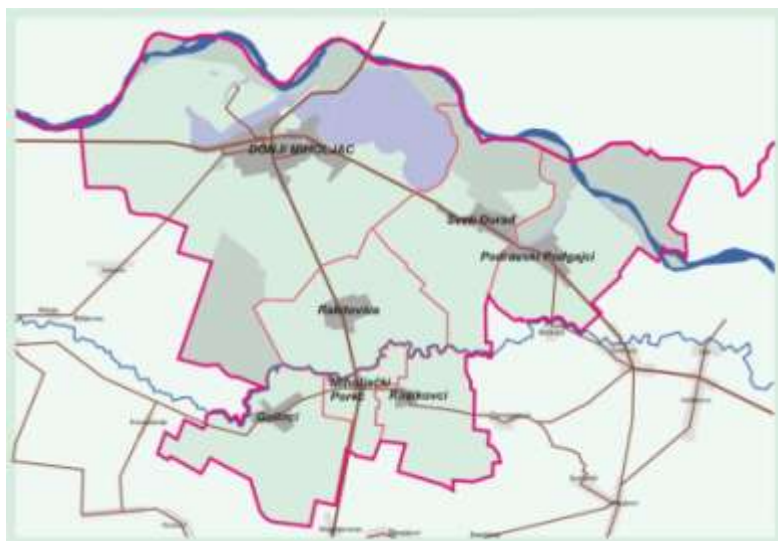


2. INTRODUCTION TO CITY OF DONJI MIHOLJAC

2.1. Geographical position of the city

City of Donji Miholjac is situated in the northwestern part of Osječko – baranjska County, next to Drava River. As a borderland area (3 km away from Republic of Hungary), it is spread across 154 km² and territorially consists of seven settlements: Donji Miholjac, Sveti Đurađ, Podravski Podgajci, Rakitovica, Miholjački Poreč, Radikovci and Golinci. Donji Miholjac has gained its municipal status for the second time on January 17th 1997 by the resolution of Croatian national parliament. The same year was the 940th anniversary of the first mention of Donji Miholjac and its municipal status provided the right to display its municipal attributes – crest and flag.

As mentioned before, City of Donji Miholjac has an excellent geo traffic position (closeness and an extraordinary access to the EU market, as well as the markets of southeastern and eastern Europe). Nearly the same distance to neighboring capitols of Hungary, Serbia, Bosnia and Herzegovina is another distinctiveness of the city, as well as natural potentials – agricultural and forest areas, as well as preserved environment. City of Donji Miholjac area is also characterized by skilled work force, as well as developed traffic, communal and business infrastructure.



2.2. Klima i prirodni resursi

7

Navedeno područje je pretežno ravničarski kraj koji obilježava rijeka Drava, njezini rukavci te niz jezera uz sjevernu granicu s Mađarskom i tok rijeke Karašice na jugu i jugozapadu.

Područje grada po svojim klimatskim obilježjima pripada umjereno kontinentalnoj klimi. Karakterizira se kao umjereno topla, kišna klima s čestim i intenzivnim promjenama.

Tijekom više od četiri mjeseca, godišnje srednje mjesečne temperature prelaze 10°C, dok srednje temperature u najtoplijem mjesecu ne prelaze 22 °C, a u najhladnijem se kreću u rasponu -3 do 18°C.

Prosječna količina oborina godišnje iznosi između 700 i 800 mm pri čemu ih je više u toplom dijelu godine s rijetkim izrazito suhim razdobljima. Najčešći vjetrovi su slabi vjetrovi i tišine, promjenjivih smjerova.

Ovo područje odlikuje se bogatom prirodnom baštinom nastalom kao posljedica njegovih reljefnih, klimatskih i pedoloških osobina.

Zaštićeni dijelovi prirode, na području grada Donjeg Miholjca, registrirani su u dvije kategorije:

- u kategoriji posebnog rezervata: posebni ornitološki rezervat „Podpanj“
- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture: Park u Donjem Miholjcu

2.2. Climate and natural resources

Specified area is mostly lowland characterized by Drava River, its branches and a series of lakes along the northern border with Hungary and Karašica River flow in the south and southwest.

City area belongs to moderate continental climate by its characteristics. It is characterized as moderately warm and rainy climate with frequent and intense changes.

During more than four months mean temperatures are over 10°C (50°F) while mean temperatures in the warmest month don't go over 22°C (72°F) and range between -3°C (27°F) and 18°C (64°F).

Average precipitation per year ranges between 700 and 800 mm, with most of it in the warmer part of the year with rare extremely dry periods. Most common winds are weak winds and silences with variable directions.

This area is characterized with rich natural legacy as a consequence of the relief, climate and soil characteristics.

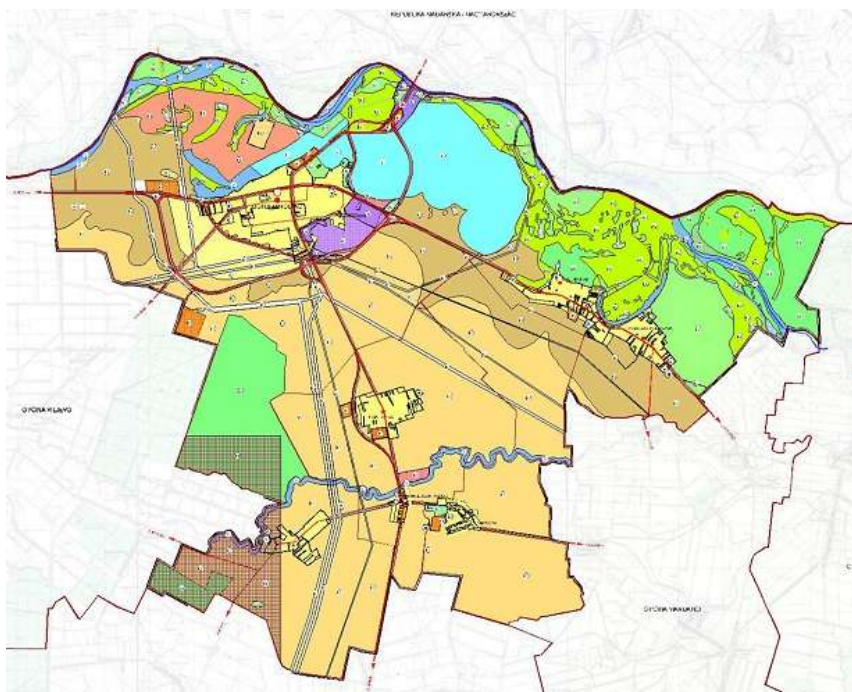
Protected parts of nature in Donji Miholjac city area are registered in two categories:

- in the category of a special reservation: special ornithology reservation "Podpanj"
- in the category of park architecture monuments: Donji Miholjac Park

2.3. Osobna iskaznica Grada Donjeg Miholjca

9

Grad Donji Miholjac nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Osječko-baranjske županije, prostire se na 154 km² i teritorijalno obuhvaća sedam naselja: Donji Miholjac, Sveti Đurađ, Podravski Podgajci, Rakitovica, Miholjački Poreč, Radikovci i Golinci. Donji Miholjac je jedan od sedam gradova u Osječko-baranjskoj županiji. Grad Donji Miholjac prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima 9.468 stanovnika. Donji Miholjac je po drugi puta u svojoj povijesti stekao status grada odlukom Hrvatskog državnog sabora 17. siječnja 1997. godine. Te iste godine Donji Miholjac je obilježio 940 godina od prvog spomena Donjeg Miholjca te stekao pravo na isticanje svojih gradskih obilježja - grba i zastave.



2.3. Personal identity card of City of Donji Miholjac

City of Donji Miholjac is situated in the northwestern part of Osječko – baranjska County, next to Drava River. As a borderland area (3 km away from Republic of Hungary), it is spread across 154 km² and territorially consists of seven settlements: Donji Miholjac, Sveti Đurađ, Podravski Podgajci, Rakitovica, Miholjački Poreč, Radikovci and Golinci. Donji Miholjac is one of seven cities in Osječko – baranjska County. According to the census in 2011, its population is 9.468. Donji Miholjac has gained its municipal status for the second time on January 17th 1997 by the resolution of Croatian national parliament. The same year was the 940th anniversary of the first mention of Donji Miholjac and its municipal status provided the right to display its municipal attributes – crest and flag.



2.4. Administrativni ustroj

11

Kao gradsko središte, Donji Miholjac je administrativno, industrijsko i obrazovno sjedište, ne samo za područje grada i prigradskih naselja, već i za ostale jedinice lokalne samouprave (Marijanci, Magadenovac, Viljevo i Podravska Moslavina). U Gradu su smještene službe državne i županijske uprave, sudovi, policija, školstvo, zdravstvene i druge ustanove koje pružaju usluge za oko 19.000 stanovnika. Geografski položaj Donjeg Miholjca omogućava mu da bude u središtu ovih jedinica lokalne samouprave jer su najudaljenije točke istočno, zapadno i južno od Donjeg Miholjca na udaljenosti oko 15 km.



2.4. Administrative structure

As a municipal center, Donji Miholjac is the administrative, industrial and educational center, not only for the city and suburban areas, but for other units of local government, as well (Marijanci, Magadenovac, Viljevo and Podravska Moslavina). The City holds state and county administration services, courts, police, schooling, health and other institutes, providing services for about 19.000 residents. Geographical position of Donji Miholjac allows it to be the center of these local governments because the farthest point east, west and south of Donji Miholjac are 15 km away.



2.5. Društvena infrastruktura

A. Obrazovne institucije

Na području Grada Donjeg Miholjca djeluje jedna ustanova za predškolski odgoj djece – Dječji vrtić „Pinokio“ te područni odjel vrtića u Rakitovici koji polaze djeca u dobi od 3-7 godina.

Na području Grada Donjeg Miholjca postoje dvije ustanove za osnovnoškolsko obrazovanje djece. U Donjem Miholjcu se nalazi Osnovna škola „August Harambašić“ koja ima područnu školu u Rakitovici, a u Podravskim Podgajcima nalazi se Osnovna škola „Hrvatski sokol“ koja ima područne škole u Bočkincima i Črnkovcima.

U Donjem Miholjcu nalazi se jedna ustanova za srednjoškolsko obrazovanje – Srednja škola Donji Miholjac.



2.5. Social infrastructure

A. Educational institutions

The area of City of Donji Miholjac holds one institution for pre-school education of children – Kindergarten „Pinokio“ and a regional section in Rakitovica, attended by children aged 3-7.

City of Donji Miholjac area holds two elementary school educational institutions. In Donji Miholjac there is „August Harambašić“ elementary school with a district school in Rakitovica and Podravski Podgajci holds the „Hrvatski sokol“ elementary school with district schools in Bočkinci and Črnkovci.

Donji Miholjac holds one high school institution – „Donji Miholjac“ High school.



B. Zdravstvena zaštita

Na području Grada Donjeg Miholjca djeluje Dom zdravlja sa 6 ordinacija primarne zdravstvene zaštite, odnosno opće obiteljske medicine te ginekološka ordinacija kao ordinacija primarne zdravstvene zaštite. Također djeluje ukupno 4 ordinacije dentalne medicine.

C. Socijalna skrb

Na području Grada djeluje jedan starački dom kao ustanova – „Moj dom Majdenić“, gdje su smještene osobe kojima je potrebna njega i skrb. Ustanova zbrinjava oko 80 osoba. Grad sufinancira projekt „Njega i pomoć u kući“ za stare i nemoćne osobe.

D. Kultura i turizam

Na području Grada djeluje pet kulturno-umjetničkih društava, veliki broj udruga koje njeguju povijesnu kulturnu i etnološku baštinu. Značajne su manifestacije: „Miholjačko sijelo“, „U Varoš na poklade“, „Kobasicijada“, „Fišijada“, „Miholjački sajam“ „Pračkijada“ i „Jesenja berba“ koje svoju valorizaciju ostvaruju u suradnji s udrugama i Turističkom zajednicom Grada Donjeg Miholjca.



Investment guide for City of Donji Miholjac

B. Health care

City of Donji Miholjac area has a medical center with 6 offices of primary health care, i.e. general medicine and a gynecological office as a primary health care office. There are also a total of 4 offices of dental medicine.

C. Social welfare

City of Donji Miholjac holds one nursing center as an institution – “Moj dom Majdenić”, accommodating persons with the need for care. The institution holds around 80 persons. City is co-financing the project “Care and help in the house” for elderly and helpless persons.

D. Culture and tourism

City area holds five folklore societies, a great number of associations cultivating historical, cultural and ethnological heirdom. More significant manifestations are: „Miholjačko sijelo“, „U varoš na poklade“, „Kobasicijada“, „Fišijada“, „Miholjački sajam“, „Pračkijada“ and „Jesenja berba“ who exercise the valorization through cooperation with associations and Tourist Board of City of Donji Miholjac.



2.6. Prometna povezanost i infrastruktura

A. Cestovni promet

Područjem Grada Donjeg Miholjca prolaze državne ceste D34 (Daruvar – Slatina-Donji Miholjac-Josipovac) i D53 (GP Donji Miholjac [državna granica s Republikom Mađarskom] – Našice – GP Slavonski Brod [Državna granica s Republikom Bosnom i Hercegovinom]).

Radi regulacije prometa koji se sada odvija kroz Grad, izgrađen je jugoistočni krak obilaznice Donjeg Miholjca koji povezuje ceste prema Osijeku i Našicama.

B. Riječni promet

Iako je Grad smješten uz plovno područje rijeke Drave, trenutno ne postoji riječna luka niti se vrši riječni promet ljudi, odnosno tereta. Najbliža riječna luka za transport roba je kod Nemetina.



2.6. Road connections and infrastructure

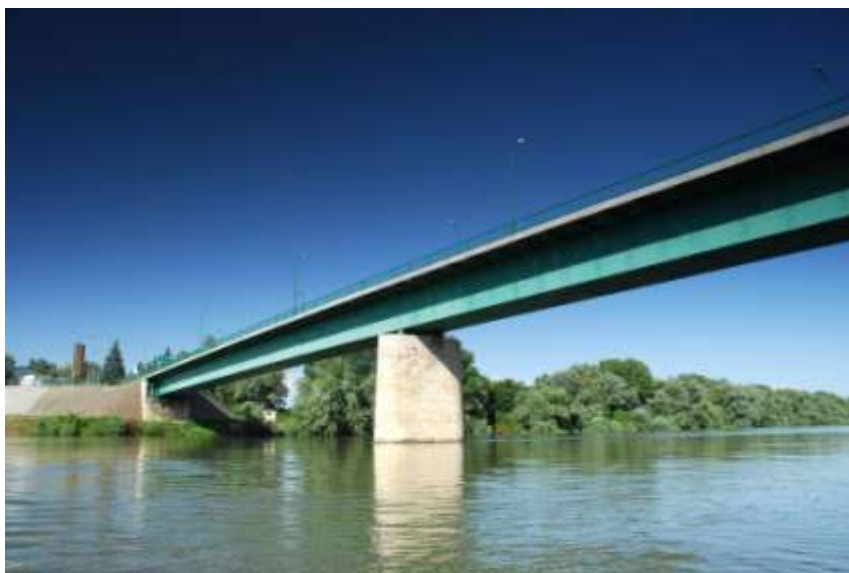
A. Road traffic

State roads D34 (Daruvar– Slatina – Donji Miholjac – Josipovac) and D53 (BC Donji Miholjac [state border with Republic of Hungary] – Našice – BC Slavonski Brod [state border with Republic of Bosnia and Herzegovina]) go through the area of City of Donji Miholjac.

In order to regulate the traffic through the City, a southeastern part of Donji Miholjac beltway has been constructed, connecting the roads to Osijek and Našice.

B. River traffic

Although the city is located along the navigable area of Drava River, currently there are no river ports, neither is there river traffic of people or loads. Nearest river port for goods transport is Nemetin.



C. Vodoopskrba i zaštita od poplave

Vodoopskrbni sustav Donjeg Miholjca kao i svih prigradskih naselja sastoji se od zahvata vode na crpilištu „Donji Miholjac“, uređaja za preradu vode i magistralnog cjevovoda koji vodi do naselja „Malinovac“ na području susjedne Općine Magadenovac i Općine Viljevo. U Donjem Miholjcu je izgrađen jedan od najmodernijih sustava za pročišćavanje otpadnih voda gdje se nakon mehaničkog i biološkog tretmana dobiva visok stupanj pročišćenih voda.

Cjelokupno područje Grada Donjeg Miholjca nalazi se unutar granica vodnog područja slivova Drave i Dunava te slivnog područja Karašica – Vučica. Sustav obrane od poplava predstavljaju nasipi uz Dravu. Uz nasip, na branjenoj strani, nalazi se kompleks miholjačkih ribnjaka. Sustav obrane od poplava ima svrhu zaštite od poplava vanjskim vodama područja koje se mogu javiti na rijeci Dravi, odnosno dotokom oborinskih voda s Papuka ili Krndije.

C. Water supply and flood protection

Donji Miholjac water supply system, as well as all the suburban settlements' consists of picking up water at „Donji Miholjac“ well field, a water treatment device and a watermain to Malinovac, a village in the area of neighboring Magadenovac Municipality and Viljevo Municipality. Donji Miholjac has one of the most advanced water purification systems, where after mechanical and biological treatments the water gains a high level of purification.

The whole area of City of Donji Miholjac is within borders of watershed area of Drava and Dunav, as well as Karašica – Vučica. Flood defense system is consisted of embankments along riverside. There is also a complex of fishponds along Drava River embankment. Flood defense system has a purpose of protection of flooding by outer area waters which can appear on Drava River with the additional flow of precipitation waters of Papuk or Krndija.

2.7. Obnovljivi izvori energije

21

Grad Donji Miholjac je 2010. godine u sklopu projekta „Poticanje energetske efikasnosti u gradovima i općinama“ u suradnji s Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva, Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja i Programa Ujedinjenih Naroda za razvoj, a uz potporu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, osnovao EE ured – Info ured za energetske efikasnosti. EE ured ima za zadaću pratiti potrošnju energenata u objektima u vlasništvu Grada te predlagati mjere za uštedu energije, a u svrhu povećanja energetske efikasnosti u Gradu Donjem Miholjcu.

Grad planira potaknuti korištenje dopunskih izvora energije, odnosno prirodno obnovljivih izvora energije.

Jedan od obnovljivih izvora energije je i biomasa, a upravo se takav jedan pogon koji se bavi proizvodnjom električne energije iz biomase počinje graditi u Donjem Miholjcu, u sklopu industrijske zone „Janjevci“.

Korištenjem biomase za proizvodnju električne energije u Industrijskoj zoni, riješit će se i neki aktualni problemi tamošnjih poduzetnika koji proizvode organski otpad.

Još jedan od obnovljivih izvora, koji će se graditi je fotonaponski sustav na zgradi novog Tehnološkog parka u Industrijskoj zoni „Janjevci“, koji za zadaću ima poticanje korištenja alternativnih izvora energije te novih tehnologija u skladu s načelima energetske efikasnosti.

2.7. Renewable energy sources

In 2010, as a part of nationwide project „Encouraging energy efficiency in cities and municipalities“, City of Donji Miholjac co-founded an EE office – Info office for energy efficiency, as a part of cooperation with Ministry of economy, Labour and Entrepreneurship, Ministry of construction and United Nations Development Programme, with the support of Environmental protection and energy efficiency Fund. EE office has a purpose of keeping track of energy consumption in objects owned by the City, having the purpose of proposing energy saving measures as means to increasing energy efficiency in City of Donji Miholjac.

City plans on incenting additional energy sources, mainly renewable energy sources.

One of the renewable sources is biomass and it is one of those plants dealing with production of electric energy from biomass that is starting its construction in the Industrial zone „Janjevci“.

By using biomass for electric energy production in the Industrial zone, some of the problems for local manufacturers will be solved as they are producing organic waste.

Another renewable energy source awaiting construction is a photovoltaic system on the roof of the new Technology Park in the Industrial zone „Janjevci“, which has a task of incenting the use of alternative energy sources and new technologies according to the principles of energy efficiency.

3. GOSPODARSKI PROFIL

23

Početkom 2010. godine Grad Donji Miholjac je izradio Strategiju razvoja - *Program ukupnog razvoja Donjeg Miholjca za razdoblje od 2010. - 2014. godine* koji definira razvojnu viziju Donjeg Miholjca kao gospodarskog središta s konkurentnim proizvodnim sektorom utemeljenim na novim tehnologijama i ekološki prihvatljivim rješenjima. Grad se, osim gospodarskim središtem, smatra i obrazovnim te društvenim središtem s bogatom turističkom ponudom.

Za izradu Projekta ukupnog razvoja Grada Donjeg Miholjca primijenjena je suvremena, participativna metodologija izrade, vođena Stručnim akcijskim grupama i Gradskim partnerstvom u suradnji s konzultantima tvrtke Miholjački poduzetnički centar d.o.o. Donji Miholjac.

3.1. Strateški ciljevi razvoja

Stvaranje uvjeta za intenziviranje razvoja i rasta zaposlenosti kroz privlačenje investicija i utjecanje na kreiranje novih radnih vještina, osobito u području deficitarnih zanimanja, preduvjet su postizanja strateških ciljeva:

- a. ODRŽIVO KORIŠTENJE PROSTORA, PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA**
- b. KONKURENTNO GOSPODARSTVO**
- c. JAČANJE LJUDSKIH POTENCIJALA I PODIZANJE DRUŠTVENOG STANDARDA**

3. ECONOMIC PROFILE

At the beginning of 2010 City of Donji Miholjac developed a Development strategy – *Total development program of Donji Miholjac for a period of 2010 – 2014* which defines the development vision of Donji Miholjac as a municipal center with competitive production sector based on new technologies and ecologically acceptable solutions. City is, other than a municipal center, considered an educational and social center with a rich tourist offer.

A modern and participative method has been applied in Total development program of City of Donji Miholjac, led by professional action groups and City partnership in collaboration with consultants from Miholjac entrepreneurial center Ltd. Donji Miholjac.

24

3.1. Strategic development goals

Creating conditions for increasing development and employment grow through investment attraction and creating influence on new work skill creation, especially in the deficit skills department, are the key to achieving strategic goals:

- a. SUSTAINABLE USE OF SPACE, NATURAL AND CULTURAL GOODS**
- b. COMPETITIVE ECONOMY**
- c. STRENGTHENING HUMAN POTENTIALS AN RAISING SOCIAL STANDARDS**

3.2. Mjere gospodarske politike

25

Grad Donji Miholjac je iznad županijskog prosjeka po razvijenosti s obzirom na snažan razvoj industrijske zone. U gospodarstvu dolazi do ubrzanog razvoja određenih industrijskih sektora poput metaliskog, drvnog i prehrambeno-prerađivačkog. Problem koji ostaje na snazi svakako je visoka stopa nezaposlenosti koja se pokušava umanjiti mjerama poticanja poduzetništva i izgradnjom industrijske zone. Konkurentnost je glavni gospodarski cilj gospodarstva, odnosno gospodarskog subjekta. Grad Donji Miholjac u podizanje konkurentnosti podrazumijeva razvoj proizvodnih industrijskih grana i djelatnosti kroz uvođenje novih tehnologija i inovacija te kreiranje novih proizvoda.

Grad je utvrdio niz mjera kojima usmjerava razvoj gospodarstva u pravcu ostvarenja vizije da Donji Miholjac postane industrijsko, administrativno i edukacijsko središte koje će svoj razvoj temeljiti na prirodnim resursima (poljoprivrednom zemljištu, vodama, šumama, očuvanom okolišu), baštini i školovanju mladih kadrova. Mjere kojima će se dostići ciljevi postavljeni strategijom su u većem dijelu postavljene pred gradske institucije i promotore razvoja. Ključnu ulogu u ovim mjerama imaju tijela gradske uprave, Miholjački poduzetnički centar – Lokalna razvojna agencija i Poduzetnički inkubator „Osvit“. Industrijska zona „Janjevci“ u Donjem Miholjcu je središte kroz koje su usmjerene sve mjere kao i djelovanja svih aktera u provedbi gospodarske politike.

3.2. Economic policy measures

City of Donji Miholjac is above County average as far as development goes considering the strong development of the industrial zone. Accelerated development is present in the economy, especially with certain industrial sectors, such as metal, wood and food processing. The problem which remains a constant is high unemployment rate, which is trying to be dealt with by incensing measures for entrepreneurship and the construction of the industrial zone. Competitiveness is the main economic goal of an economic entity. City of Donji Miholjac implies development of industrial branches and activities through implementing new technologies and innovations in order to create new products.

City has determined a series of measures, directing economy development in the direction of fulfilling the vision of City of Donji Miholjac becoming an industrial, administrative and educational center, basing its development on natural resources (agricultural land, waters, forests, and preserved environment), legacy and education of young personnel. Measures to reach the goals set in the strategy are mostly placed before municipal institutions and development promoters. Miholjac entrepreneurial center – Local development agency, Entrepreneurial incubator “Osvit” and city government institutions hold the key roles in the implementation of these measures. Industrial zone “Janjevci” in Donji Miholjac is the center through which all measures are directed, as well as the actions of all parties involved in implementation of economic policy.

3.3. Industrijska zona „Janjevci“

Industrijska zona „Janjevci“ ukupno obuhvaća površinu od 1.257.480 m², od čega je 422.856 m² izgrađeno, a za izgradnju preostaje 719.090 m². U sklopu industrijske zone Grada Donjeg Miholjca trenutno posluje 35 poduzetnika.

27

Dosadašnja izgradnja Industrijske zone "Janjevci" odvijala se u više faza. Početkom intenzivne izgradnje industrijske zone "Janjevci" smatra se početak sedamdesetih godina dvadesetog stoljeća. Poslijeratna recesija stavlja industrijsku zonu u fazu mirovanja punih 10 godina da bi se prve odluke o nastavku izgradnje industrijske zone donijele 2002. godine.

Odluka o nastavku izgradnje industrijske zone predstavlja početak mjera Grada Donjeg Miholjca za rješavanje recesijskih problema poput velike nezaposlenosti, niskog životnog standarda građana i gospodarskog zaostajanja.

Druga faza izgradnje infrastrukture u industrijskoj zoni kreće 2005. godine. Danas na području industrijske zone djeluje ukupno 35 poslovnih subjekata koji zapošljavaju oko 650 djelatnika.

Trenutno se izgrađuje i treća faza proširenja industrijske zone "Janjevci" za dodatnih 420.000 m² građevinskog zemljišta. Za izgradnju komunalne infrastrukture izdvojit će se 1.120.000 eura, od čega EU kroz program IPA financira 75% troškova.

3.3. Industrial zone „Janjevci“

Industrial zone “Janjevci” includes a total of 1.257.480 m², 422.856 m² of which has been built and 719.090 m² remains for construction. Currently there are 35 entrepreneurs operating under Industrial zone “Janjevci”.

Previous construction of Industrial zone “Janjevci” has been implemented in several stages. Early seventies of the previous century present the beginning of intense construction in the Industrial zone “Janjevci”. Postwar recession puts the Industrial zone in a rest faze of 10 years. First decisions on continuing the construction of the Industrial zone were made in 2002.

Decision on continuing the construction in the Industrial zone presents the beginning of measures of City of Donji Miholjac to solve recession problems like growing unemployment, low standard of living and economic delay.

Second stage of infrastructure construction in the Industrial zone starts in 2005. Today the industrial zone operates with 35 business subjects, employing around 650 people.

Currently the third stage is under way, expanding the Industrial zone “Janjevci” to additional 420.000 m² of construction land. 1.120.000 € is allocated for the purpose of communal infrastructure construction, 75% of which is financed by the European Union through IPA program.

4. OKVIR ULAGANJA U GRAD DONJI MIHOLJAC

Razvoj gospodarstva temeljenog na razvoju novih tehnologija jedan je od osnovnih preduvjeta za ostvarenje razvojne vizije jednog suvremenog grada. Potencijalni investitori svoje ciljeve danas mogu ostvariti putem različitih mjera poticanja ulaganja, od onih na lokalnoj do onih na europskoj razini.

29

4.1. Potencijali i strategija ulaganja

Ciljanim planiranjem i ulaganjem u neposredni gospodarski razvoj te posrednim ulaganjem u infrastrukturu, Grad Donji Miholjac stvara preduvjete za značajniji gospodarski rast i razvoj. Planirajući ulaganja u infrastrukturu, racionalno i dugoročno, imajući u vidu potrebe stanovništva i gospodarskih subjekata, Grad Donji Miholjac želi biti partner gospodarstvenicima i pojedincima koji svoj interes vide kroz ulaganje na našem području.

S druge strane, gospodarski razvoj uvjetuje razvoju društvene infrastrukture te poboljšavanje kvalitete života i zadovoljstva domaćeg stanovništva. Svjesni smo da svako ulaganje treba svoje vrijeme do profita. Ako je Grad Donji Miholjac ulagao i do sada u znanje, a jest, te će ulagati još i više, onda je i vrijeme da se to znanje i iskustvo koristi. Jednostavno – želimo Donji Miholjac kao grad mladih, grad znanja s razvojem i primjenom novih tehnologija uz ekološki prihvatljiva rješenja. To čini podlogu za uspješno povezivanje znanosti i poduzetništva, a gradu daje nove mogućnosti za ulaganja u podizanje društvenog standarda.

4. INVESTMENT FRAMES FOR CITY OF DONJI MIHOLJAC

Economy development based on development of new technologies is one of the basic pre-requisites for achieving the development vision of a modern city. These days potential investors can achieve their goals through different measures of investment incentives, starting from the local ones all the way to the European level.

30

4.1. Potentials and investment strategy

City of Donji Miholjac is creating conditions for a more significant economic growth and development by targeted planning and investing in direct economic development and indirect investing in infrastructure. By planning rational and long-term infrastructural investments, bearing in mind the needs of general population and economic entities, City of Donji Miholjac wishes to be a partner for economic entities and individuals who see their interest through investing in our area.

On the other hand, economic development conditions development of social infrastructure and improvement of quality of life and satisfaction of home population. We are aware that every investment needs time to generate profit. If City of Donji Miholjac has invested in knowledge so far, and it has, then it is time for that knowledge and experience to be used. Put simply – we want Donji Miholjac as the city of youth, city of knowledge with development and application of new technologies with environmentally acceptable solutions. This creates groundwork for successful linking of science and entrepreneurship and gives the city new possibilities to invest in raising social standard.

Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca

Kao najveće prednosti Donjeg Miholjca, potencijalnim investitorima nudimo povoljan geoprometni položaj, kontinuiran razvoj infrastrukture, tradiciju i višegodišnje iskustvo u poljoprivrednoj, metaloprerađivačkoj i drvnoj industriji. Grad također ima razvijenu tradiciju kroz industrijsku proizvodnju, poduzetničku infrastrukturu te mogućnosti obrazovanja. Najveće razvojne potencijale imamo u nekoliko područja:

31

- poljoprivredi,
- metalnoj proizvodnji,
- drvnoj industriji,
- obnovljivim izvorima energije,
- razvoju IT sektora i digitalizaciji poduzeća i
- razvoju kontinentalnog turizma.

Preko ovih sektora grad vidi mogućnost davanja određenih poticaja kroz mjere na lokalnoj razini.

Investment guide for City of Donji Miholjac

As the biggest advantages of Donji Miholjac, we offer potential investors a favorable geo – traffic position, continued development of infrastructure, tradition and perennial experience in agricultural, metal and wood industry. City also has a developed tradition throughout industrial production, entrepreneurial infrastructure and educational possibilities. We have the largest development potentials in several areas:

- agriculture,
- metal production,
- wood production,
- renewable energy sources,
- IT sector development and enterprise digitalization and
- development of continental tourism.

Through these sectors the City sees the possibility of giving certain incentives through local measures.

4.2. Aktivnosti za poticanje ulaganja na lokalnoj razini

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, FINACIJE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA DONJEG MIHOLJCA

33

U Upravnom odjelu za gospodarstvo obavljaju se poslovi u svezi s poticanjem razvoja gospodarstva, korištenjem prostornih kapaciteta u vlasništvu Grada, poticanjem poduzetništva, poljoprivrede, obrta, trgovine, promidžbom radi privlačenja poduzetnika i privlačenjem investitora, poslovi koji se odnose na osiguranje uvjeta za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada, upravljanjem imovinom Grada i drugi zadaci.

MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR - LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o.

U 2002. godini, predstavnici Županije, Grada Donjeg Miholjca i Općine Magadenovac osnovali su Miholjački poduzetnički centar (MPC) kao stručnu pomoć poduzetnicima u bržem snalaženju u tržišnoj utakmici. Danas je to potporna institucija koja je na usluzi svim poduzetnicima u izradi razvojnih i stručnih dokumenata potrebnih za ostvarenje različitih projekata. To je mjesto koje djeluje na principu ONE STOP SHOP CENTAR. Priprema dokumentacije za pristup financijskim tržištima, osobito sredstvima EU fondova, postaje jedna od glavnih zadaća centra. Tu je i cjelokupni konzalting u pristupu investitorima i praćenje svakog poduzetnika kroz šumu birokratskih prepreka i provođenju investicijskih projekata. Centar je ujedno i Lokalna razvojna agencija, koja vodi brigu o stvaranju uvjeta za uspješno i pozitivno poduzetničko okruženje.

4.2. Investment promotion activities at the local level

CITY OF DONJI MIHOLJAC DEPARTMENT OF ECONOMICS, FINANCES AND SOCIAL ACTIVITIES

Department of Economics performs activities relating to investment promotion in economy, using spatial capacities owned by the City, incenting entrepreneurship, agriculture, crafts, trade, and promotion in order to attract entrepreneurs and attracting investors, activities relating to securing terms of determining policies for City management of space, City properties management and other activities.

MIHOLJAC ENTREPRENEURIAL CENTER – LOCAL DEVELOPMENT AGENCY Ltd.

In 2002 representatives of the County, City of Donji Miholjac and Magadenovac Municipality founded Miholjac entrepreneurial center (MPC) as professional help to entrepreneurs, helping them manage quickly in the market match. Today this is the support institution standing at service to all entrepreneurs in creating development and expert documents needed to implement different projects. This is a place working as ONE STOP SHOP CENTER. Preparing documentation for financial market access, especially EU funded resources, becomes one of the main tasks of the center. There are also overall consulting services when accessing investors and accompaniment of every entrepreneur through the forest of bureaucratic obstacles and implementing investment projects. Center is also a Local development agency, taking care of creating conditions for successful and positive entrepreneurial surroundings.

PODUZETNIČKI INKUBATOR „OSVIT“

Usporedo s početkom rada Miholjačkog poduzetničkog centra osnovan je i Poduzetnički inkubator „Osvit“ čija je zadaća osiguravanje prostorne i stručne podrške poduzetnicima početnicima i poduzetnicima u razvoju. Kroz prostore s kojima gospodari inkubator, do sada je prošlo preko 30 tvrtki, obrta i zadruga. Danas je u planu otići korak dalje otvaranjem nove jezgre za znanstveno-istraživački rad, transfer tehnologija i podršku inovativnom stvaralaštvu. Ovo se planira postići otvaranjem Tehnološkog parka koji će zadovoljavati ne samo potrebe poduzetnika za prostorom, nego i pružati specijalizirane oblike pomoći u razvoju i primjeni novih tehnologija u proizvodnji i pružanju usluga. Povezivanje s obrazovnim i sveučilišnim centrima je potrebno za uspješnu primjenu novih tehnologija.

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

Hrvatski zavod za zapošljavanje je glavna javna ustanova čija je temeljna funkcija posredovanje pri zapošljavanju te tako objedinjuje cjelokupnu ponudu i potražnju rada i zapošljavanje. Nadalje, HZZ pruža stalnu stručnu pomoć nezaposlenim osobama u pronalaženju posla i primjeni znanja, ali i poslodavcima u pronalaženju odgovarajućeg kadra.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA DONJEG MIHOLJCA

Turistička zajednica Grada Donjeg Miholjca potiče razvoj kroz iniciranje i unaprjeđivanje postojećeg turističkog proizvoda u cilju poboljšanja općih uvjeta boravka turista, razvijanje svijesti o važnosti gospodarskih, društvenih i drugih učinaka turizma. Ostale aktivnosti uključuju očuvanje i unapređenje turističkih atrakcija s naglaskom na zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Investment guide for City of Donji Miholjac

ENTREPRENEURIAL INCUBATOR „OSVIT“

Parallel with founding of Miholjac entrepreneurial center, Entrepreneurial incubator “Osvit” is formed, taking the task to ensure spatial and expert support to novice entrepreneurs and developing entrepreneurs. So far, over 30 companies, crafts and cooperatives have passed through the spaces managed by the Incubator. These days a step further is planned by opening a new core for scientific research, technology transfer and a support for innovative creativity. This will be achieved by opening a Technology Park, which will not only satisfy entrepreneurs’ need for space, but also provide specialized forms of assistance in development and application of new technologies in production and services. Linking with educational and academic centers is needed for successful application of new technologies.

36

CROATIAN EMPLOYMENT SERVICE

Croatian Employment Service (HZZ) is the main public institution with the sole purpose of employment mediation and incorporates the entire supply and demand of work and employing. Furthermore, HZZ provides constant expert assistance in job search for unemployed, as well as knowledge application, but also for employers in finding the right personnel.

TOURIST BOARD OF CITY OF DONJI MIHOLJAC

Tourist board of City of Donji Miholjac encourages development by initiating and improving existing tourist product with the purpose of improving general conditions of tourist stay, developing awareness of the importance of economic, social and other effects of tourism. Other activities include preservation and improvement of tourist attractions with the emphasis of environment and protection of natural and cultural heritage.

CIVILNI SEKTOR

Na području Grada Donjeg Miholjca registrirano je više od 100 udruga građana. U ovaj broj ulaze tradicionalni načini udruživanja građana u društva kao što su kulturno-umjetnička, sportska i lovačka društva, strukovne udruge, udruge humanitarnog karaktera i slično. Danas je civilno društvo, odnosno sektor, izraz ostvarivanja demokratskih prava građana na samoorganiziranje s ciljem zadovoljavanja ili doprinosa rješenjima te na taj način izravno sudjeluju u zadovoljavanju identificiranih društvenih potreba.

Investment guide for City of Donji Miholjac

CIVILIAN SECTOR

City of Donji Miholjac area contains over 100 registered civilian associations. This number contains traditional ways of associating of citizens such as cultural – artistic, sports and hunters associations, craft associations, humanitarian associations and such. Today a civilian society, i.e. sector, is a mean of exercising democratic rights of citizen to self – organize with a goal of satisfaction or a contribution to solutions and in that way directly take part in satisfying identified social needs.

4.3. Investicijske olakšice na lokalnoj razini

Grad je utvrdio lokalne olakšice putem mjera koje lokalna zajednica ima na raspolaganju.

39

<i>Vrsta poticaja</i>	<i>Olakšice za investitore</i>
Greenfield investicije	
Ugovor o pravu građenja	Trajanje ugovora 3 godine
Kupoprodajni ugovor	Nakon izgradnje objekta
Porez na tvrtku	2 godine oslobođenje
<i>Cijena građevinskog zemljišta</i>	-Uporabna dozvola do 12 mjeseci, 1€/m ² -Uporabna dozvola do 24 mjeseca, 2€/m ² -Uporabna dozvola do 36 mjeseci, 3€/m ²
<i>Komunalni doprinosi: – obračun po m³ prostora</i>	<1500m ³ : 10,00kn /m ³ 1501-2500 m ³ : 9,00 kn/m ³ 2501-4500 m ³ : 7,50 kn/m ³ 4501-6500 m ³ : 6,50 kn/m ³ 6501- 8500 m ³ : 5,50 kn/m ³ 8501-10500m ³ : 4,50 kn/m ³ 10501-13500m ³ :3,50 kn/m ³ 13501-16500m ³ :2,50 kn/m ³ 16501-19000 m ³ : 1,50 kn/m ³ >19001 m ³ : 1,00 kn/m ³
	Raspoloživa kvalificirana radna snaga

4.3. Investment benefits on local level

City has determined local benefits through measures at disposal to local community.

<i>Incentive type</i>	<i>Investor benefits</i>
Greenfield investments	
Construction right contract	<i>3 years contract duration</i>
Sales agreement	<i>After completed construction</i>
Company tax	<i>Exemption 2 years</i>
<i>Construction land cost</i>	-Use permit within 12 months, 1€/m ² -Use permit within 24 months, 2€/m ² -Use permit within 36 months, 3€/m ²
<i>Municipal contributions: – calculation per m³</i>	<1500m ³ : 10,00kn /m ³ 1501-2500 m ³ : 9,00 kn/m ³ 2501-4500 m ³ : 7,50 kn/m ³ 4501-6500 m ³ : 6,50 kn/m ³ 6501- 8500 m ³ : 5,50 kn/m ³ 8501-10500m ³ : 4,50 kn/m ³ 10501-13500m ³ :3,50 kn/m ³ 13501-16500m ³ :2,50 kn/m ³ 16501-19000 m ³ : 1,50 kn/m ³ >19001 m ³ : 1,00 kn/m ³
	<i>Available skilled workforce</i>

4.4. Investicijski poticaji na državnoj razini

POTICAJNE MJERE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

(ZAKON O POTICANJU INVESTICIJA I UNAPREĐENJU INVESTICIJSKOG OKRUŽENJA)

41

r. br.	Poticajna mjera	Pretpostavka ulaganja	Visina poticaja	Vrijeme korištenja
1.	Poticaji za mikropoduzetnike	50.000 € + 3 nova radna mjesta	50% poreza na dobit	5 godina
		150.000 €	50% poreza na dobit	3 godine
2.	Porezni poticaji	Do 1 milijun € + 5 novih radnih mjesta	50% poreza na dobit	10 godina
		1-3 milijuna € + 10 novih radnih mjesta	75% poreza na dobit	10 godina
		Preko 3 milijuna € + 15 novih radnih mjesta	100% poreza na dobit	10 godina

4.4. State-level investment incentives

GOVERNMENT OF REPUBLIC OF CROATIA INCENTIVE MEASURES

(LAW ON INCENTING INVESTMENTS AND IMPROVING INVESTMENT ENVIRONMENT)

42

No.	Incentive measure	Investment assumption	Incentive size	Duration
1.	Microentrepreneur incentives	50.000 € + 3 new work positions	50% income tax	5 years
		150.000 €	50% income tax	3 years
2.	Tax incentives	Up to 1 million € + 5 new work positions	50% income tax	10 years
		1-3 million € + 10 new work positions	75% income tax	10 years
		Over 3 million € + 15 new work positions	100% income tax	10 years

Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca

43

r. br.	Poticajna mjera	Pretpostavka ulaganja	Visina poticaja	Vrijeme korištenja
3.	Carinski poticaji	oprema	100%	Uvoz
4.	Poticaji za opravdane troškove novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom	Stopa nezaposlenosti u županiji do 10% + otvaranje novih radnih mjesta u investiciji	Do 10% troškova po novozaposlenom – do 3.000 €	5 godina
		Stopa nezaposlenosti u županiji do 20% + otvaranje novih radnih mjesta u investiciji	Do 20% troškova po novozaposlenom – do 6.000 €	5 godina
		Stopa nezaposlenosti u županiji preko 20% + otvaranje novih radnih mjesta u investiciji	Do 30% troškova po novozaposlenom – do 9.000 €	5 godina
5.	Poticaji za opravdane troškove	Potpore u slučaju općeg usavršavanja:	a. troškovi za instruktora b. putni troškovi instruktora i osoba na usavršavanju, c. troškovi otpisa uređaja i opreme a u svrhu usavršavanja, d. troškovi sudionika usavršavanja	Sati na usavršavanju

Investment guide for City of Donji Miholjac

No.	Incentive measure	Investment assumption	Incentive size	Duration
3.	Customs incentives	Equipment	100%	Import
4.	Incentives	County unemployment rate up to 10% + opening new work positions in the investment	Up to 10% expenses per new employee – up to 3.000 €	5 years
		County unemployment rate up to 20% + opening new work positions in the investment	Up to 20% expenses per new employee – up to 6.000 €	5 years
		County unemployment rate over 10% + opening new work positions in the investment	Up to 30% expenses per new employee – up to 9.000 €	5 years
5.	Incentives for justified expenses	Supports in case of general specialization	a. instructor expenses b. travelling expenses for the instructor and pupils c. device depreciation costs with a purpose of specialization, d. specialization participant expenses	Specialization hours

Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca

45

r. br.	Poticajna mjera	Pretpostavka ulaganja	Visina poticaja	Vrijeme korištenja
6.	Poticajne mjere za razvojno – inovacijske aktivnosti, aktivnosti poslovne podrške i aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti	RAZVOJNO – INOVACIJSKE AKTIVNOSTI	Do 20% troška nove opreme	
		AKTIVNOSTI POSLOVNE PODRŠKE	750 € po zaposlenom	
		AKTIVNOSTI USLUGA VISOKE DODANE VRIJEDNOSTI		
7.	Poticanje mjera za kapitalne troškove investicijskog projekta	Investicija u dugotrajnu imovinu preko 5 milijuna € + najmanje 50 novih radnih mjesta + 10-20 % stopa nezaposlenosti	10% stvarnih troškova investicije (do 500.000 €)	Izgradnja tvornice, postrojenja ili ugostiteljskog objekta, strojevi i oprema
		+ stopa nezaposlenosti u županiji preko 20%	20% stvarnih troškova investicije (do 1.000.000 €)	Izgradnja tvornice, postrojenja ili ugostiteljskog objekta, strojevi i oprema

Investment guide for City of Donji Miholjac

No.	Incentive measure	Investment assumption	Incentive size	Duration
6.	Incentive measures for development and innovative activities, business support activities and high added value services activities	DEVELOPMENT AND INNOVATIVE ACTIVITIES	Up to 20% new equipment cost	
		BUSINESS SUPPORT ACTIVITIES	750 € per employee	
		HIGH ADDED VALUE SERVICES ACTIVITIES		
7.	Incenting measures for capital expenditures of the investment project	Investing in long-term properties over 5 million € + minimum of 50 new work positions + 10-20% unemployment rate	10% of real investment expenditure (up to 500.000 €)	Factory, facility or catering facility construction, machines and equipment
		+ County unemployment rate over 20%	20% of real investment expenditure (up to 1.000.000 €)	Factory, facility or catering facility construction

Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca

47

r. br.	Poticajna mjera	Pretpostavka ulaganja	Visina poticaja	Vrijeme korištenja
8.	Poticajne mjere za radno – intenzivne projekte	Investicija kojom se omogućava zapošljavanje najmanje 100 novozaposlenih radnika unutar 3 godine od početka investicije	750 € po novozaposlenom	Do 3 godine
		Investicija kojom se omogućava zapošljavanje najmanje 300 novozaposlenih radnika unutar 3 godine od početka investicije	1.500 € po novozaposlenom	
		Investicija kojom se omogućava zapošljavanje najmanje 500 novozaposlenih radnika unutar 3 godine od početka investicije	3.000 € po novozaposlenom	

Investment guide for City of Donji Miholjac

No.	Incentive measure	Investment assumption	Incentive size	Duration
8.	Incentive measures for work – intense projects	Investment ensuring employment of at least 100 new workers within 3 years of investment start	750 € per new employee	Up to 3 years
		Investment ensuring employment of at least 100 new workers within 3 years of investment start	1.500 € per new employee	
		Investment ensuring employment of at least 100 new workers within 3 years of investment start	3.000 € per new employee	

4.5. Raspoloživi fondovi Europske Unije

Nakon ulaska u EU značajno se mijenja pristup planiranju i financiranju razvojnih projekata:

- nacionalna sredstva će se u puno većoj mjeri morati preusmjeriti prema osiguranju potrebnih sredstava za pripremu i sufinanciranje EU projekata,
- na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini će se uspostaviti sustav definiranja razvojnih prioriteta te kandidiranja potencijalnih projekata koji daju najveću dodatnu vrijednost za razvoj,
- međusobno povezivanje i nadopunjavanja projekata će dati znatne sinergijske efekte i
- projekti će se pripremati kao sastavni dijelovi šireg programa usmjerenog prema jačanju sektora/područja u kojem imamo najveće šanse za ostvarenje međunarodnog uspjeha.

EU strateški okvir 2014.-2020.

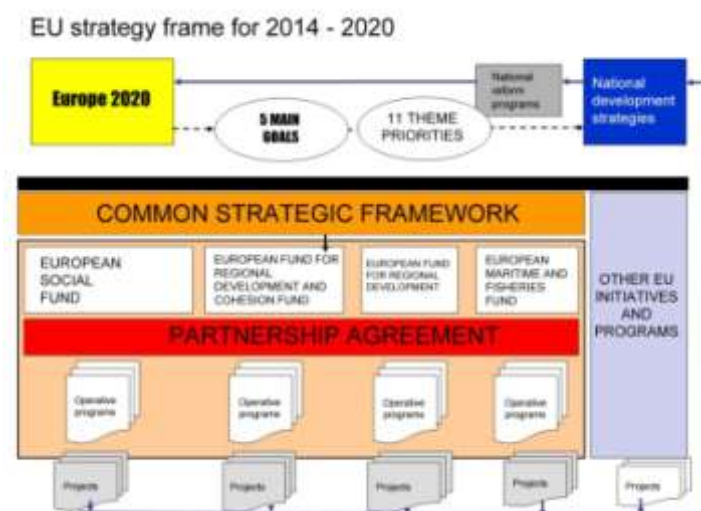


4.5. Disposable European Union funds

After the accession to the EU, access to planning and financing development projects will be changing greatly.

- national means will have to be redirected towards ensuring means necessary for preparation and co-financing EU projects in a far greater number,
- a system for defining development priorities and nomination of potential projects giving maximum value to development will be established,
- interlinking and complementing of projects will give significant synergy effects and
- projects will be prepared as parts of a greater program directed towards strengthening sectors/areas in which we have the biggest chances of international success.

50



5. Miholjački poduzetnički centar – Lokalna razvojna agencija d.o.o.

Miholjački poduzetnički centar je lokalna razvojna agencija osnovana radi stvaranja preduvjeta za lokalni ekonomski razvoj, zapošljavanje i konkurentnost poslovnog sektora i privlačenja stranih investicija te zajedničkom suradnjom s lokalnom samoupravom stvarati plodnu poduzetničku klimu. Centar pruža različite i sveobuhvatne poslovne usluge, savjete i konzultacije:

51

- stručna ili konzultantska pomoć i usluge u poduzetništvu
- kreditno savjetovanje
- pronalaženje slobodnog investicijskog kapitala i poslovna suradnja i partnerstvo
- usluge istraživanja tržišta i marketinga za poduzetništvo
- izrada poduzetničkih projekata i elaborata za kredite
- organizacija seminara za poduzetništvo i poduzetnike
- organizacija stručnog osposobljavanja i cjeloživotnog obrazovanja u poduzetništvu
- organiziranju drugih gospodarskih subjekata i potpornih institucija (obrt, trgovačkih društava, zadruga, učeničkih zadruga, poduzetničkih inkubatora)
- sudjelovanje u organizaciji sajmova poduzetništva
- izrada studija i programa za jedinice regionalne i lokalne samouprave
- izrada programa razvoja lokalnih samouprava
- besplatne informacije o projektima i programima u poduzetništvu
- stvaranje i upravljanje poslovnim zonama
- koordinacija i pomoć pri apliciranju projekata za EU fondove
- pisanje projektnih prijedloga za EU fondove
- stvaranje pozitivne klime za ulaganje
- upravljanje projektima financiranim iz EU fondova
- privlačenje stranih direktnih investicija
- koordinacija poduzetničkih aktivnosti u lokalnoj sredini

5. Miholjac entrepreneurial center – Local development agency Ltd.

Miholjac entrepreneurial center is a local development agency founded in order to create conditions for local economy development, employment and business sector competitiveness, as well as to attract foreign investments and cooperate with local government in order to create a fruitful entrepreneurial climate. Center gives different and comprehensive business services, advice and consultation:

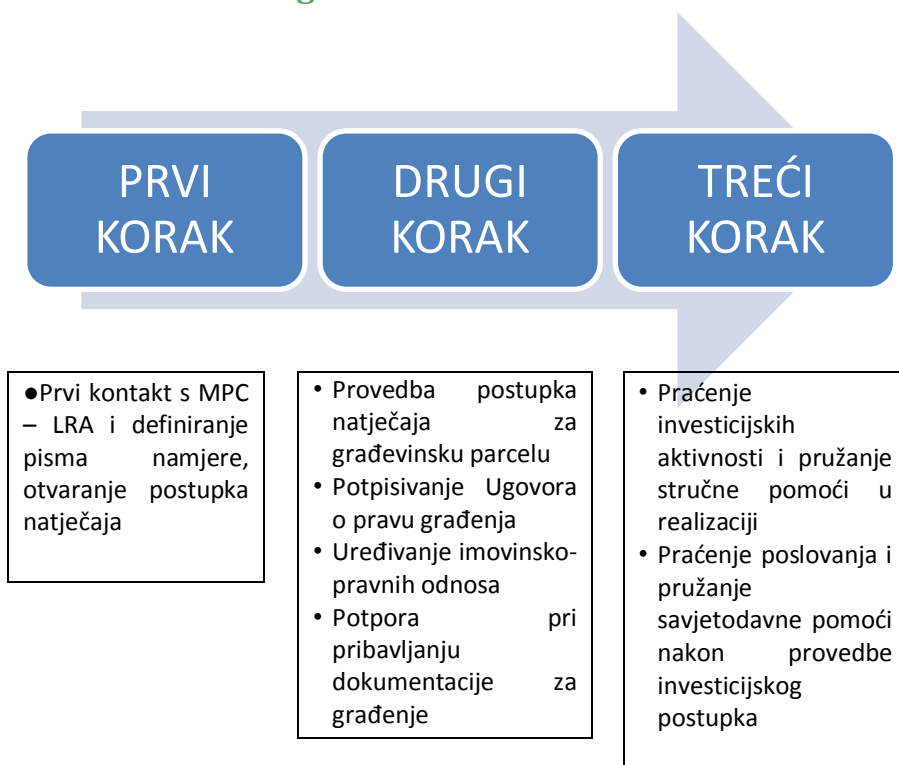
52

- expert or consultation assistance and entrepreneurial services
- credit counseling
- finding available investment equity
- market research services and entrepreneurial marketing
- entrepreneurial project development and credit studies
- organization of seminars for entrepreneurs
- organization of skilled specialization and lifelong education in entrepreneurship
- organization of other economic entities and support institutions (crafts, companies, cooperatives, student cooperatives, entrepreneurial incubators)
- taking part in organizing entrepreneurship fairs
- developing studies and programs for units of regional and local government
- developing programs of development for local governments
- free information about projects and programs in entrepreneurship
- creating and managing business zones
- coordination and assistance with applying projects for EU funds
- writing project propositions for EU funds
- creating a positive climate for investment
- managing EU funded projects
- attracting FDIs
- coordinating local entrepreneurial activities

6. KORACI DO USPJEŠNOG ULAGANJA

Biti uspješan ulagač znači uspjeti realizirati svoj projekt prema planu koji si određuje sam ulagač. Svjesni smo da se investitori susreću s dosta prepreka, koje usporavaju ili onemogućavaju uspješno i brzo ostvarivanje planova ulaganja. Mnoge birokratske prepreke često otežavaju ovaj proces, a nerijetko dovode do preispitivanja ideje o ulaganju i svrhovitosti ulaganja u Hrvatskoj. Da bi se izbjegle ove poteškoće, potrebno je znati što vas očekuje u ovom važnom poslu. Miholjački poduzetnički centar – Lokalna razvojna agencija koordinira aktivnosti i predstavlja središnju točku informiranja svih zainteresiranih potencijalnih investitora.

6.1. Načelni hodogram

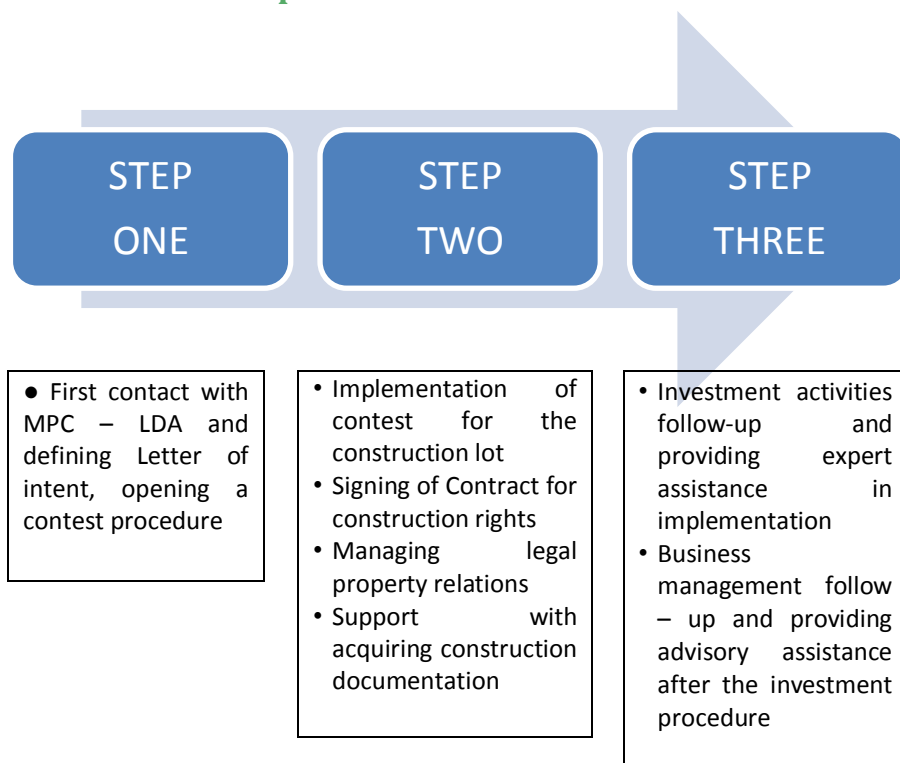


6. STEPS TO A SUCCESSFUL INVESTMENT

Being a successful investor means success in implementing own project according to the plan set by the investor. We are aware that investors come across with many obstacles which slow down or make successful and quick implementation impossible and very often lead to questioning the idea of investing and the purpose of investing in Croatia. To avoid these difficulties, one has to know what is to be expected in this important business. Miholjac entrepreneurial center – Local development agency coordinates activities and presents the center point in informing all interested potential investors.

54

6.1. Principle workflow



7. PRIMJERI USPJEŠNOG ULAGANJA U DONJEM MIHOLJCU

Plodovi Fructus d.o.o. Donji Miholjac

55

Plodovi Fructus d.o.o. je hrvatska tvrtka osnovana 2005. Uglavnom se bavi proizvodnjom, prodajom i distribucijom voća i povrća. Plodovi Fructus imaju svoje kooperante u primarnoj ratarskoj proizvodnji kao proizvođače hrane i kao obiteljska gospodarstva u Hrvatskoj i inozemstvu. Djeluje kao dio kompleksa „Agrofructus“ koji je vodeća kompanija specijalizirana za proizvodnju, otkup i prodaju voća i povrća na području JI Europe. Godišnjom isporukom od 190 000 tona voća i povrća, proizvodnim i otkupnim djelatnostima u Hrvatskoj, Makedoniji i Srbiji te prodajom u 15 zemalja zapadne i istočne Europe ostvaruju godišnji promet preko 100 milijuna € i čine vitalan dio koncerna Agrokor. Površine 10 000 metara kvadratnih i 9 600 metara kubičnih klimatiziranog prostora, specijalizirano je skladište za prijem voća i povrća, osobito mrkve nalazi se u Industrijskoj zoni “Janjevci” u Donjem Miholjcu. Godišnji kapacitet centra iznosi 30 000 tona.



7. EXAMPLES OF SUCCESSFUL INVESTMENTS IN DONJI MIHOLJAC

Plodovi Fructus Ltd. Donji Miholjac

Plodovi Fructus Ltd. Is a Croatian company founded in 2005. Its main activities relate to production, sales and distribution of fruits and vegetables. Plodovi Fructus has their subcontractors in primary crop production as food manufacturers and as family farms in Croatia and abroad. Plodovi Fructus Ltd. also works as a part of Agrofructus complex, which is the leading company, specialized for production, purchase and sale of fruits and vegetables in SE Europe. With a yearly delivery of 190 000 tons of fruit and vegetables, production and purchase activities in Croatia, Macedonia and Serbia, as well as sales in 15 countries in western and eastern Europe they are making an annual turnover of over €100 million, making a vital part of the Agrokor concern. An area of 10 000 m² and 9 600 m³ of air conditioned space containing a fruit and vegetables admission warehouse, especially carrot is located in Industrial zone "Janjevci" in Donji Miholjac. Annual capacity of the center is 30 000 tons.

56



Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca

Kanaan d.o.o. Donji Miholjac

57

Tvrtka Kanaan d.o.o. je vodeći proizvođač *snack* proizvoda u Hrvatskoj. Osnovana je 1990. godine sa sjedištem u Radikovcima, a danas se proizvodni pogon i uprava tvrtke nalaze u Donjem Miholjcu u Industrijskoj zoni „Janjevci“. Osnovna djelatnost tvrtke je proizvodnja i promet prehrambenih proizvoda. Proizvodni program čine snack proizvodi: flips s kikirikijem, nekoliko vrsta aromatiziranoga flipsa, dijetalni flips, kokice, kukuruz kokičar, chips raznih okusa, nekoliko vrsta rebrastog chipsa, sticksi, pelete itd. Trenutačno tvrtka izvozi u Srbiju, Makedoniju, Albaniju, Kosovo, Grčku, Bosnu i Hercegovinu, Mađarsku, Slovačku, Bugarsku... Ovakvim slijedom aktivnosti tvrtka postaje izvozno orijentirana, a time i jedan od vodećih izvoznika u regiji.



Investment guide for City of Donji Miholjac

Kanaan Ltd. Donji Miholjac

Kanaan Ltd. is the leading manufacturer of *snack* products in Croatia. The company was founded in 1990 with headquarters in Radikovci, a nearby village and today the production facility and management are located in Donji Miholjac in the Industrial zone “Janjevci”. Company’s basic activity is production and distribution of food products. Food program consists of *snack* products: peanut flips, several sorts of aromatized flips, diet flips, popcorn, different flavors of chips, several types of ribbed chips, sticks, pellets etc. Currently the company exports to Serbia, Macedonia, Albania, Kosovo, Greece, Bosnia and Herzegovina, Hungary, Slovakia, and Bulgaria. This sequence of activities makes the company export oriented and thus one of the leading exporters in the region.



Europlast Donji Miholjac

Obrt „Europlast“ osnovan je 1998. godine i od tada uspješno razvija nekoliko različitih proizvodnih programa, koji se u osnovi mogu podijeliti u dva pravca, i to:

- proizvodnja različitih proizvoda od armiranog poliestera i
- proizvodnja prikolica posebnih namjena i dorada kamiona za posebne namjene.

Dugogodišnje proizvodno iskustvo te proizvodnja praktički isključivo za zahtjevno EU tržište dobra su garancija za kvalitetu i dobre cijene ovih proizvoda. Na početku razvojnog puta počeli su sa samo 4 djelatnika, proizvodeći isključivo proizvode od armiranog poliestera. Nakon dvije godine, u kojima su između ostalog proizvodili i plastične dijelove prikolica za prijevoz konja, u dogovoru s njemačkim partnerom, preuzeli su i sastavljanje i montažu kompletnih prikolica za prijevoz konja.

Tvrtka trenutno zapošljava 32 djelatnika. Referentnu listu tvrtke čine proizvodi koje koriste *Volvo, Neoplan, Liebherr, Steinsberger*. Tvrtka ima svoju proizvodnju u Industrijskoj zoni “Janjevci”.



Investment guide for City of Donji Miholjac

Europlast Donji Miholjac

“Europlast” craft was founded in 1998 and has been developing several different production programs since, which can be divided in two directions:

- production of different products of reinforced polyester and
- production of trailers for special purposes and adaptation of trucks for special purposes.

With years of production experience and production practically exclusively for the demanding EU market are a good warranty for quality and acceptable prices of these products. At the beginning of their path they started with only 4 employees, making exclusively products of reinforced polyester. Two years later, while they were producing plastic parts for horse trailers, they made arrangements with German partners, taking over construction and montage of complete horse trailers.

Company currently holds 32 employees. Reference list is made of products used by *Volvo*, *Neoplan*, *Liebherr*, *Steinsberger*. The company has a facility in the Industrial zone “Janjevci”.



Autoevropa d.o.o. Donji Miholjac

Davne 1990. započela je kao prva privatna firma u Donjem Miholjcu s prodajom rezervnih dijelova za razne modele auta. Od male tvrtke, društvo je kroz godine naraslo u jednog od poznatih prodavača rezervnih dijelova za poljoprivredne strojeve u Slavoniji. Kao distributer tvrtke HOLMER glavni je distributer za Hrvatsku. Tvrtka se bavi servisiranjem strojeva i pružanjem usluga u proizvodnji šećerne repe.

Euro Grupe d.o.o. Donji Miholjac

Tvrtka EURO GRUPE je osnovana 2006. godine u Donjem Miholjcu i počela je s gradnjom tvornice za preradu drveta. S trudom, znanjem i novim pristupom, svoje projekte i razvojne aktivnosti usmjerili su u energetski učinkovitu izgradnju, koja je osobito naglašena kroz ekološki prihvatljivu gradnju montažnih kuća. Cilj vodstva tvrtke je nastaviti s razvojem proizvodnje pasivnih kuća. Proizvodnja se temelji na upotrebi drveta kao osnovnog građevinskog materijala.



Investment guide for City of Donji Miholjac

Autoevropa Ltd. Donji Miholjac

Autoevropa Ltd. was founded in 1990 as the first private company in Donji Miholjac, selling spare car parts for different models. The company grew from a small company into one of known sellers of spare parts for farm machinery in Slavonia. They are the main distributor for *HOLMER* company in Croatia. Company also deals in machinery repairs and services in sugar beet production.

62

Euro Grupe Ltd. Donji Miholjac

EURO GRUPE company was founded in 2006 in Donji Miholjac and started with the construction of a woodworking factory. With the effort, knowledge and a new approach, they directed their projects and development activities towards energy efficient construction, which is especially accentuated through ecologically acceptable construction of prefabricated houses. The goal of company management is continuing the development of passive houses. Production is based on the use of wood as the basic construction material.



8. NAJVAŽNIJI KONTAKTI // MOST IMPORTANT CONTACTS

63

- 1. Grad Donji Miholjac**
Vukovarska 1, Donji Miholjac
telefon: 031/631 161, fax: 031/631 160
e-mail: gradonacelnik@donjimiholjac.hr
website: www.donjimiholjac.hr
- 2. Miholjački poduzetnički centar –Lokalna razvojna agencija**
d.o.o. Donji Miholjac
Trg A. Starčevića 1/I, Donji Miholjac
telefon 031/630 944 fax 031/630 943
website: www.mpc-miholjac.hr
e-mail: mpc.miholjac@gmail.com
website: www.zona-janjevci.biz
e-mail: info@zona-janjevci.biz
- 3. Poduzetnički inkubator „OSVIT“**
Vukovarska 142, Donji Miholjac
telefon/fax: 031/630 738
- 4. Županijski Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Donji Miholjac**
Vukovarska 1
telefon: 031/496 441
- 5. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Donji Miholjac**
Vukovarska 1
telefon: 031/630 330 fax 031/632 221
e-mail: dmiholjac@udu-obz.hr
- 6. Porezna uprava – Ispostava Donji Miholjac**
Vukovarska 1
telefon: 031/ 620 000

Investment guide for City of Donji Miholjac

7. **Državna geodetska uprava** – Ispostava Donji Miholjac
Vukovarska 1
telefon: 031/ 631 546
8. **Hrvatski zavod za zapošljavanje** – Ispostava Donji Miholjac
Vukovarska 7
telefon: 031/633 025; 031/633 319
9. **Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje** – Ispostava Donji Miholjac
Vukovarska 7
telefon: 031 631 736 fax 031 631 642
10. **Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje** – Ispostava Donji Miholjac
Trg Ante Starčevića 11
telefon / fax: 031/631 520
11. **Javni bilježnik**, Donji Miholjac
Trg Ante Starčevića 11
telefon: 031 / 632 527
12. **Udruženje obrtnika Donji Miholjac**
Kolodvorska 41
telefon: 031/630-144
e-mail: uo.donji.miholjac@hok.hr
13. **Turistička zajednica Grada Donjeg Miholjca**
Trg Ante Starčevića 2
telefon: 031/633 103
e-mail: tzdm@tz-donjimiholjac.hr
14. **Hypo Alpe Adria banka d.d.** Podružnica Donji Miholjac
Trg Ante Starčevića 8
telefon: 031/ 620 111
15. **Privredna banka Zagreb d.d.** Poslovnica Donji Miholjac
Trg Ante Starčevića 1
telefon: 031/431 600

Investicijski vodič Grada Donjeg Miholjca

65

16. **Slatinska banka d.d.** Slatina – Poslovnica Donji Miholjac
Vukovarska 4
telefon: 031/632 220
17. **Financijska agencija** – Poslovnica Donji Miholjac
Kolodvorska 15
telefon: 031/631 849
18. **Radio Donji Miholjac**
Trg Ante Starčevića 5/1
telefon: 031/631 529
19. **OSNOVNA ŠKOLA "AUGUST HARAMBAŠIĆ"**
Donji Miholjac, Prilaz stadionu 1
telefon: 031/631 373
e-mail: os-donji-miholjac-001@skole.htnet.hr
20. **Srednja škola Donji Miholjac**
Vukovarska 84
telefon: 031 / 630 970
e-mail: ss-donji-miholjac-501@skole.t-com.hr
21. **Dječji vrtić «Pinokio» Donji Miholjac**
Prilaz Stadionu 3
telefon/fax: 031/631 919

Partneri na projektu // Project partners

66



Projektni ured // Project office:

31540 Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 1/1

Tel: +385 (0)31 63 09 44

Fax: +385 (0)31 63 09 43

info@zona-janjevci.biz

www.zona-janjevci.biz



Ova publikacija izrađena je uz pomoć Europske unije. Sadržaj ove publikacije isključiva je odgovornost Miholjačkog poduzetničkog centra Lokalne razvojne agencije d.o.o. i ni na koji način se ne može smatrati da odražava gledišta Europske unije.



This publication has been produced with the assistance of the European Union. The contents of this publication are the sole responsibility of Miholjac entrepreneurial center Local development agency Ltd, and can in no way be regarded as reflecting the views of the European Union.

